

লোকেশন ম্যাপ

হাদী সিটি
উন্নত জীবনযাপনের প্রিয় গন্তব্য



HADI LANDS
& DEVELOPMENT LTD.

হাদী সিটি
উন্নত জীবনযাপনের প্রিয় গন্তব্য



হাদী সিটি

উন্নত জীবনযাপনের প্রিয় গন্তব্য

০১৩২১১৭৫৫৫৯
০১৩২১১৭৫৫৪১

বাগান বাড়ী, বরুয়া খিলক্ষেত, ঢাকা-১২২৯

hadilands.com

Facebook.com/hadilands

এক নজরে

হাদী সিটি
উন্নত জীবনযাপনের প্রিয় গন্তব্য

- সম্পূর্ণ নির্ভেজাল জমি।
- ঢাকা সিটি কর্পোরেশনের মধ্যে পূর্বাচল সংযুক্ত। বিমানবন্দর থেকে ৪ কিমি দূরত্বে।
- কসাই বাড়ী পূর্বাচল ১০০ ফিট ও ১২০ রোডের পাশে। ড্যাপ প্রস্তাবিত আবাসিক এলাকা।
- সর্বাধিক সুযোগ - সুবিধা সম্বলিত বিশাল শিশু পার্ক ও অ্যাগ্ৰিউজমেন্ট পার্ক, মসজিদ, মন্দির, কবরস্থান ও কমিউনিটি সেন্টার থাকবে।
- বাংলা ও ইংরেজি মাধ্যমে কিন্ডারগার্টেন, স্কুল, কলেজ, খেলার মাঠ, কর্তৃপক্ষের সার্বক্ষণিক নিজস্ব নিরাপত্তা ব্যবস্থা, কেন্দ্রীয় নিরাপত্তা বলয়, পুলিশ বক্স ও টেলিযোগাযোগ ব্যবস্থা থাকবে।
- হাদী সিটির পাশেই অবস্থিত তুরাগ খালকে ঘিরে গড়ে তোলা হবে মনোরম লেক। থাকবে ১০ফিট ওয়াক ওয়ে।
- প্রকল্পে থাকছে আন্তর্জাতিক মানের মেডিক্যাল সেবা ও হাসপাতাল, শপিং সেন্টার এবং সার্বক্ষণিক নিরাপত্তার জন্যে সেন্টার সিকিউরিটি সিস্টেম।
- সার্বক্ষণিক বিশুদ্ধ পানি ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সরবরাহ বজায় রাখার ব্যবস্থা থাকবে।



HADI LANDS
& DEVELOPMENT LTD.

হাদী সিটি
উন্নত জীবনযাপনের প্রিয় গন্তব্য



HADI LANDS
& DEVELOPMENT LTD.

RATE PER KATHA

TYPE OF PLOT	BLOCK-C
LAKE SIDE PLOT	20,10000/-
30 ^(FEET) ROAD CORNER PLOT	22,30,000/-
OTHERS	17,10,000/-
25 ^(FEET) ROAD GENERAL PLOT	19,80,000/-
100 ^(FEET) ROAD COMMERCIAL PLOT	45,30,000/-

OUR SISTER CONCERN

- 01 HADI FLOUR MILLS-1
- 02 HADI FLOUR MILLS -2
- 03 HADI MISRON MILLS
- 04 HADI LANDS & DEVELOPMENT LTD
- 05 RB JUTE MILLS
- 06 RB TRADE INTERNATIONAL
- 07 RB DAL MILLS
- 08 ELI FOOD INDUSTRIES (OPC).
- 09 RJ RICE MILLS LTD.
- 10 RIZIQ PARTICLE BOARD MILLS LTD.
- 11 RINA FLOUR MILLS LTD.
- 12 HADI DOOR INDUSTRIES LTD.

প্লট ক্রয়ের নিতিমালাঃ

- ০১ "আগে আসলে আগে পাবেন" ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দ সই প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- ০২ কোম্পানির নির্ধারিত আবেদন ফর্মে দুই কপি ছবি,এনআইডি ও বুকিং মানি বিশ হাজার টাকাসহ আবেদন করতে পারবেন।
- ০৩ প্লটের মোট মূল্যের উপর ১০% ডাউনপেমেন্ট কোম্পানির নির্ধারিত ব্যাংক একাউন্টে জমা প্রদান করিতে হবে।
- ০৪ রেডি প্লট ক্রয় বা বুঝে নেওয়ার ক্ষেত্রে এককালীন মূল্য পরিশোধ আবশ্যিক।
- ০৫ প্লটের মূল্য কোম্পানির নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। সময় ও পরিস্থিতির চাহিদা পূরণে যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার কোম্পানি সংরক্ষণ করে।
- ০৬ বিদেশে অবস্থানরত প্রবাসী ক্রেতাগন সমপরিমাণ টাকা বৈদেশিক মুদ্রায় টিটি বা ব্যাংক ড্রাফটের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- ০৭ কোম্পানি কর্তৃক মূল্য তালিকা নির্ধারিত হয়েছে,প্রকল্পে সম্পূর্ণ বালিভরাট, সুয়ারেজ, রাস্তা ঘাট উন্নয়নের মাধ্যমে প্লট মালিককে বুঝিয়ে দেয়া সহ।
- ০৮ বর্তমান প্রকল্পে নির্ধারিত ৩০ ফিট/২৫ফিট রাস্তা প্রশস্ত করনের সকল খরচের টাকা প্লট মালিকগণ পরিশোধ করতে বাধ্য থাকিবেন।
- ০৯ প্রকল্পে বিদ্যুৎ ও গ্যাসের মেইন লাইন, পানির লাইন কোম্পানির উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থাসমূহ কর্তৃক প্রকল্পে স্থাপন করা হবে। এ সংক্রান্ত যাবতীয় খরচাদি 'হাদী সিটি' কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নির্ধারিত হারে কাঠা প্রতি সমপরিমাণ টাকা প্রত্যেক ক্রেতা বহন করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে নিজ নিজ প্লটে উপরোক্ত সংযোগসমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
- ১০ বসবাস উপযোগী বা রেডি প্লটের ক্ষেত্রে বরাদ্দ বাবদ সমুদয় টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে "হাদী সিটি" কর্তৃপক্ষ উল্লিখিত প্লটের সীমানা নির্ধারণ পূর্বক প্লট হস্তান্তর করবে। হস্তান্তরের পরই রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পূর্ণ করা হবে।
- ১১ সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ উল্লিখিত হতে চূড়ান্ত প্ল্যান অনুমোদন লাভের পর প্লট রেজিস্ট্রি এবং ট্রান্সফারের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি,রেজিস্ট্রেশন ফি,ভ্যাট ডকুমেন্টেশন চার্জ ও এতদ সংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবেন।
- ১২ প্লটের পরিমাণের বৃদ্ধি বা হ্রাসের ক্ষেত্রে রেজিস্ট্রেশন এর সময় মূল্য সমন্বিত হবে।
- ১৩ প্রকল্প এরিয়াতে কোন কল-কারখানা,বিভিন্ন প্রকার ফার্ম ইত্যাদি প্রতিষ্ঠান প্লট মালিকগন প্লটে করিতে পারিবেন না।
- ১৪ প্রকল্প এরিয়াতে সকল প্রকার মাদক বা নেশা জাতীয় দ্রব্য গ্রহণ বা সেবন এবং দেশ বিরোধী বা সরকার বিরোধী কোন কাজ করা যাবে না।
- ১৫ আবেদন ফর্মের ৪নং শর্ত সকলের জন্য শিথিল করন করা হল।

ব্যবস্থাপনা পরিচালকের বাণী

সম্মানিত গ্রাহকগণ আপনাদেরকে "হাদী ল্যান্ডস এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড" এর ব্যবস্থাপনা পরিচালকের পক্ষ থেকে আনন্দ ও শুভেচ্ছা। আজ আমি একটি বার্তা আপনাদের কাছে প্রেরণ করতে চাই।

"বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম"

আমি প্লট ব্যবসায় আমার মূল কারণ আমার "বাবা" যার নাম-"আনহাসু মোঃ ফজলুল হক হাদী"। আমি ২০১৪ থেকে আমার বাবার ব্যবসার সাথে জড়িত ছিলাম। ধাপে ধাপে আমি ৯৩ টি প্রতিষ্ঠান চালু করি। আমি মাঝে মাঝেই বাবার সাথে গল্প করতে বসতাম। সাথে আমার মা,স্বস্তি ও বসত। গল্প করতে বসলেই বাবা শুধু ন্যাশ প্রজেক্ট নিয়ে গল্প করতে এবং বনত বাবা আমার খুব আশা আমি একটি ন্যাশ প্রজেক্ট করব এবং কারণ বাবার মূল মনোগামী ন্যাশ/জমি ব্যবসা।

আমার জন্মের অনেক আগে থেকেই বাবা ন্যাশ ব্যবসার সাথে জড়িত। অনেক বড় বড় গ্রুপকে ন্যাশ ব্যবসার সাথে যুক্ত করানোর ক্ষেত্রে আমার বাবার অনেক অবদান রয়েছে। তবে বাবা তাদের ভাব ধারার সাথে মিশতে পারেনি বলে তাদের থেকে দূরে সরে আসে। বাবা সর্ব সময় বনত বাবা আমাকে আমার সততা আজকে "হাদী গ্রুপ অব ইন্ডাস্ট্রিজের" প্রতিষ্ঠাতা বা কর্ণধার করেছেন। আমি চাইনি অর্থাৎ পথে অনেক টাকা আয় করতে পারতাম কিন্তু তা আমি করিনি। আমার কসম বাবা অনেক অর্থ কখনই আশ্রয় করবে না এবং পাওনাদারের টাকাও অন্য যেন তোমার পিছনে ঘুরতে না হয়, পাওনাদারের টাকা পরিশোধের জন্য তুমি তার পিছনে ঘুরবে। এটা মনে রাখতে হবে তোমার ,যে মানুষ তোমাকে বিশ্বাস করে অর্থ দিন তা তোমার কাছে আমানত স্বরূপ। যদি তুমি মানুষের সাথে কথা কহে মিন রাখ অনেক বড় হবে।

বাবা ২০১৪ সাল থেকে ন্যাশ প্রজেক্ট এর কথা বনতে বনতে ২০১৯ সালে শুরু করি এবং ধাপে ধাপে বিভিন্ন কাজ চলমান রাখি। আমি বাবার সাথে বসে ন্যাশ ব্যবসার খুঁটিনাটি জানতাম। তিনি বার বার বনতেন আমার উৎসাহ জমি ব্যবসা থেকে তুমিও তা করতে পার,মনে রেখ যদি তুমি প্লট ক্রয়কারীর সাথে কথা রাখতে না পার তবে এ ব্যবসা করা দরকার নেই এটা আমার উপদেশ।

আমি বনতাম বাবা আপনিতো জানেন আমি কতটা সৎ হয়ে চনার চেষ্টা করি এবং কতটা ব্যবসাবান্ধব। তিনি আরও বনতেন যে ন্যাশ প্রজেক্ট শুরু করবে তার প্রথম কাজ হন তাতে কতগুলো প্লট হবে তা আগে নির্ধারণ করা এবং সমপরিমাণ প্লট বিক্রি করবে,কোন ভাবেই বেশি প্লট বিক্রি করবে না। মনে রেখ কাফেরদেরকে তুমি কষ্ট দিবে,আল্লাহ তোমাকে আরও বেশি কষ্ট দিবে।



রাশেদ হাদী

ব্যবস্থাপনা পরিচালক, হাদী গ্রুপ অব ইন্ডাস্ট্রিজ

আমার বাবা ২০২২ সালের ২২ ই অক্টোবর পরলোক গমন করেন। আমি আমার বাবার বিদেহী আত্মার মাগফিরাত কামনা করি ও আল্লাহ কাছে একটি দোয়া করি আল্লাহ আমি এ জীবনে যদি পুণ্য করে থাকি তবে তার উছিনায় বা তা আমার বাবার আমননামায় যুক্ত করে বাবাকে আনাত নসিব করুন "আমিন"।

ইনশাআল্লাহ আমি আমার "হাদী ল্যান্ডস এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড" এর প্লট ওনার বা যারা প্লট বুকিং করবেন তাদের একটি টাকা আমার প্রতিষ্ঠান দ্বারা ক্ষতি হতে দিব না। আপনাদের সাথে আমাদের যা কথা থাকবে তার চুল পরিমাণ নবচর হবে না। যত নাঙ্কার প্লট বুকিং করবেন বা ক্রয় করবেন তত নাঙ্কার প্লটই আমরা বুঝিয়ে দিবে।

আমি কথা দিনাম আমার প্রজেক্ট এ যতগুলো প্লট আছে এর বেশি একটি প্লট আমরা বিক্রি করব না। আপনাদের সকল টাকা আমার কাছে আমানত। আমার ইচ্ছার কসম "হাদী ল্যান্ডস এন্ড ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড" থেকে প্লট ক্রয় করে আমাদের পিছনে আপনাদের ঘুরতে হবে না। অর্থ পরিশোধের সাথে সাথে আমরা আপনাদের পিছনে ঘুরব কখন রেজিস্ট্রি করে প্লট বুঝে নিবেন।

আপনাদের আরো জানাতে চাই "হাদী" অর্থ হন ধর্মিকতা নির্দেশিকা। (যে ব্যক্তি মানুষকে মিরাতুন মুস্তাকিম(সরন পথ) এর দিকে পরিচালিত করে। "হাদী সিটি" এর অর্থ কে আমি কনুযিত করতে দিব না এবং বাবার উপদেশ আমি সর্ব সময় প্রতিপালন করব ইনশাআল্লাহ।



HADI LANDS
& DEVELOPMENT LTD.



HADI LANDS
& DEVELOPMENT LTD.

হাদী সিটি

উন্নত জীবনযাপনের প্রিয় গন্তব্য